

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1094/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **JARUŠČICA PROJEKT d.o.o,**
Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 9, MBS:080729411 , OIB: 2217546383

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2013. DO 06.01.2021.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Održane licitacije 24.06.2014.godine na kojoj je izlicitirana 1 etažna jedinica
Odražana licitacija 19.08.2014.godine na kojoj je izlicitirano 3 etažnih jedinica
Održana licitacija 19.08.2015.godine na kojoj je izlicitirano 6 etažnih jedinica.
Održana licitacija 12.10.2015.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica.
Održana licitacija 01.12.2015.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica.
Održana licitacija 12.01.2016.godine na kojoj je izlicitirano 8 etažnih jedinica
Održana licitacija 16.05.2016.godine na kojoj je izlicitirano 15 etažnih jedinica
Održana licitacija 15.06.2016.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica
Održana licitacija 07.11.2016.godine na kojoj je izlicitirano 27 etažnih jedinica
Održana licitacija 27.09.2017.godine na kojoj je izlicitirano 42 etažnih jedinica
Održana licitacija 12.06.2018.godine na kojoj je izlicitirano 30 etažnih jedinica
Održana licitacija 13.06.2018.godine na kojoj je izlicitirano 31 etažnih jedinica
Održana licitacija 12.12.2018.godine na kojoj je izlicitirano 38 etažnih jedinica
Održana licitacija 27.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 27 etažnih jedinica
Održana licitacija 28.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 30 etažnih jedinica
Održana licitacija 29.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica
Održana licitacija 30.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica
Održana licitacija 04.09.2019.godine na kojoj je izlicitirano 34 etažnih jedinica
Održana licitacija 05.09.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica

Održane su slijedeće dražbe :

DATUM DRAŽBE	Datum unovčenja	Iznos
24.lipnja. i 19.kolovoza.2014.god.	16.01.2015.	1.550.000,00
19.kolovoza 2015. godine	12.02.2016.	1.231.000,00
12.listopada,01.pros. 2015. i 12.siječnja 2016.	01.07.2016.	5.628.100,00
16.svibnja i 15.lipnja 2016. godine	09.02.2017.	3.584.900,00
17.studenog 2017. godine	16.10.2017.	7.295.700,00
27.rijna 2017. godine	17.07.2018.	9.206.950,00

27.rujna 2017. i 12. i 13.lipnja 2018.	12.02.2019.	9.508.006,70
27.rujna 2017. i 12. i 13.lipnja 2018.	06.09.2019.	6.510.500,00
28.29.30.31.kolovoza i 04.i 05.rujna 2019.	04.12.2019.	25.762.938,03
28.kolovoza.2019.	24.12.2019.	385.840,00
28.29.30.31.kolovoza i 04.i 05.rujna 2019.	14.07.2020.	7.123.074,46
27.kolovoza 2020.	06.11.2020.	14.003.000,00
	UKUPNO	91.790.009,19

Utvrđene su tražbine stečajnog dužnika :

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

1.VIŠI ISPLATNI RED:

Radnici : 452.767,48

MINISTARSTVO FINANCIJA, RH porezna uprava: 205.453,69

Ukupno : 658.221,17

2. VIŠI ISPLATNI RED :

1. GRAD ZAGREB 270.000,13
 2. DTTC CONSULTING I REVIZIJA 52.505,16
 3. JAVNI BILJEŽNIK Š.B.ŠKRINJARIĆ 18.009,03
 4. FINANCIJSKA AGENCIJA 1.788,51
 5. SUVLASNICI ZGRADE 8.478,23
 6. GRADSKA PLINARA ZAGREB 99.944,14
 7. RASADNIK PRUD 343.476,00
 8. HRVATSKE VODE 57.367,27
 9. TFK UPRAVLJANJE d.o.o. 654.515,21
 10. ZAGREBAČKA BANKA d.d. 241.793.947,22
 11. MARINO-LUČKO d.o.o. 28.265,08
 12. STUDIO ZA AMBIJENTIRANJE 171.200,03
 13. HRVATSKI TELEKOM d.d. 8.615,20
 14. REPUBLIKA HRVATSKA 2.278.738,55
- U K U P N O : 245.786.849,76

RASHODI

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

PREGLED TROŠKOVA :

KONTO	NAZIV KONTA	2013	2014	2015	2016	2017.	2018	2019	2020	UKUPNO
4000	OSNOVNI MATERIJAL ZA STANOVE				500,00	500,00	776,10		800,00	2.576,10
4010	UREDSKI MATERIJAL (PAPIR,PIS.VRPCE,OLOVKE, TONER)	4.607,40	5.905,70	14.230,38	13.525,06	9.730,97	14.737,23	13.890,73	9.910,86	86.538,33
4011	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE	36,38	493,74	970,82	1.652,30	4.191,14	1.417,30	403,20	1.355,80	10.520,68
4040	TROŠAK SITNOG INVENTAR, AMBAL. I AUTOGUMA		540,00	9.778,40				3.190,00		13.508,40
4050	POTROŠENI REZERVNI DIJEL.I MATER.ZA ODRŽAV.I POPRAVAK		840,00	1.153,00					680,00	2.673,00
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	19.439,52	32.001,56	50.740,76	83.588,85	75.641,05	69.375,04	73.984,30	31.953,10	436.724,18
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	27.586,88	75.131,77	89.576,64	105.425,04	113.566,27	70.038,87	75.140,22	16.174,06	572.239,75
4100	USLUGE TELEFONA, INTERNET. FAX	3.218,86	3.515,04	6.585,78	5.516,64	5.152,79	4.590,29	5.203,77	2.075,20	35.858,37
4101	POŠTANSKE USLUGE		443,90		4.684,88	862,08	1.680,47	1.056,14	891,60	9.619,07
4107	USLUGE TAXI PRIJEVOZA		62,80			867,70		394,00		1.324,50
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAV.(BEZ VLASTITOG MATERIJ			2.195,31	4.092,40	9.301,70	10.428,22	3.109,80	362.718,60	391.846,03
4128	USLUGE ZAŠTITARA NA ČUVANJU IMOVINE I OSOBA			32.240,00	41.100,00	64.050,00	55.710,00	51.262,50	10.039,46	254.401,96

41291	USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA I WEB STRANICA			1.238,89	571,20	655,90		454,32		2.920,31
4160	TROŠKOVI DRUGOG DOHOTKA				17.955,04	26.764,55	18.046,78	15.372,56	8.270,00	86.409,93
41600	TROŠKOVI NAGRADE STEČ.UPRAVITELJICI		598.958,34		69.878,46	36,00		31.215,28		630.209,62
4161	TROŠKOVI UGOVORA O DJELU (I AKVIZITERI)		68.707,51							68.707,51
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	23.413,26	24.000,00	24.000,00	48.200,00	48.200,00	52.400,00	48.000,00	36.000,00	3045.213,26
4166	USLUGE REVIZIJE I PROCJENE VRIJEDNOSTI PODUZEĆA		93.900,00	315.700,00						409.600,00
4167	ODVJETNIČKE,BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA		10.337,50	228.251,00	111.240,40	104.413,56	20.600,00	190.234,23	840,45	665.917,14
4170	KOMUNALNA NAKNADA	155.462,10	96.117,33	158.050,57	151.761,44	133.812,80	126.938,95	99.614,48	49.259,51	971.017,18
4171	ODVOZ SMEĆA I FEKALIJA				110,91	406,63	605,51	332,85	258,83	1.714,73
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	99.451,03	119.380,42	179.510,34	154.713,87	156.276,42	148.550,94	128.735,80	35.297,89	1.021.921,71
4197	TROŠAK AUTOPUTA,TUNELA							271,00		271,00
4200	NETO PLAĆE	80.429,70	102.424,82	93.536,75	96.046,04	93.362,02	72.643,44	72.643,44	54.992,33	666.078,54
4201	DOPRINOS ZA MIO I STUP IZ PLAĆE, POREZ I PRIREZ	27.530,42	26.482,78	38.859,28	43.513,96	40.968,38	31.516,56	20.832,00	15.624,00	245.327,38
4203	POREZ.PRIREZ I DOPRINOS IZ PLAĆE							10.684,56	7.503,66	18.188,22
4210	DOPRINOSI NA PLAĆE ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	14.034,82	18.691,56	19.859,39	20.934,00	20.149,56	15.624,00	17.186,40	12.889,80	139.369,53
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE - OZLJEDE NA RADU	539,88	644,64	662,01	697,80	671,65	520,80			3.736,78

4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZA ZAPOIŠLJAVANJE	1.835,34	2.191,44	2.250,74	2.372,52	2.283,62	1.770,72			12.704,38
4300	AMORTIZACIJA PO REDOVNIM STOPAMA		233,08	2.797,00	1.398,49	4.439,20	4.439,20		6.778,13	20.085,10
4460	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE ZALIHA		55.182.844,19							55.182.844,19
4610	NADOKNADA TROŠKOVA PRIJEVOZA NA POSAO I S POSLA	7.920,00	8.640,00	7.920,00	8.640,00	8.640,00	4.320,00	4.320,00	3.240,00	53.640,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUG.MATER.IMOVINE		19.943,00							19.943,00
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	758,49	3.325,95	13.242,33	12.049,41	9.878,00	4.885,86	3.482,66	4.261,80	51.884,50
4660	ČLANARINA HGK		504,00							504,00
4662	DOPRINOS ZA ŠUME		463,92							463,92
4663	DOPRINOS TZ		3.501,29							3.501,29
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	288.375,52	365.768,01	249.090,75	219.294,83	236.424,26	86.217,28	152.584,72	47.237,70	1.644.993,07
4670	POREZ NA TVRTKU		520,00							520,00
4676	TROŠAK PDV-A NA KOJE JE PRESTALO PRAVO NA PRIZNAVANJE		109.806,29		435.870,00	391.378,40	8.887,16			945.941,85
467630	TROŠAK PDV-a KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI							4.362,74	5.824,70	10.187,44
4678	TROŠKOVI NAKNADNO UTVRĐENIH POREZA		7.526,51		7.576,97					15.103,48
4690	TROŠKOVI STRUČNOG OBRAZOVANJA (SEMINARI, SIMPOZIJ)				1.870,00					1.870,00

4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE (BILJEZI I SLIČNO)	0,00	5.100,00	40.645,00	947,20	1.200,00	60.715,65	6.535,00	10.126,74	125.269,59
46920	TR.OPOMENE ZA NEPRAVOVREMENO PLAĆANJE			10,00	10,00				25,00	45,00
46931	SUDSKI SPOROVI, SUDSKE PRISTOJBE							700.849,81	25.210,70	726.060,51
4699	OSTALA NESPOMENUTI NEMATERIJALNI TROŠKOVI		6.985,60	150,00						7.135,60
474	ZATEZNE KAMATE (S NEPOVEZANIM DRUŠTV.I OSOBAMA)			4,90						4,90
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA+KAMATE NA POREZE DOPRINOSE I DR.DAVANJAA	4.765,92	5.402,91	20.212,97	2.794,84	134.107,15	154.683,79	5.804,54	34.173,53	361.945,65
4741	ZATEZNE KAMATE NA POREZE DOPRINOSE I DR. DAVANJA							69.163,06		69.163,06
4750	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE IZ KREDITNIH ODNOSA	1.458.907,26								1.458.907,26
4810	OTPISI DEFINITIVNO NENAPLAĆ.POTRAŽIVANJA IZ FINANC.IMOV			2.276.417,73						2.276.417,73
4840	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE POREZA DOP.I DR.DAVANJA						5.317,00			5.317,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE POREZA I DOPRNOSA I DRUG.							5.835,00	6.801,39	12.636,,39

4851	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHOD. GODINA		520,00	9.959,49	8.362,87	42.246,66	576,35	99.216,00	0,00	179.935,16
	UKUPNO	2.218.312,78	57.001.855,60	3.889.840,23	1.676.895,95	1.740.142,46	1.048.001,52	1.915.365,11	804.814,84	70.295.228,49

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo.

Dana 06.07. 2017.godine Zagrebačka banka je sva prava i tražbine ustupila u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG. Dana 14.09.2017. na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG.

Dana 06.travnja 2020. godine Općinski sud u Zagrebu izdao je Rješenje na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.veljače 2020. godine kojim dopušta uknjižbu založnog prava u korist METRO LIVING d.o.o. , Zagreb, Sobolski put 16, Oib: 18836443912. METRO LIVING d.o.o. u listu C upisala je založno pravo : Z -19884/ 2020 od 06.travnja 2020.godine.

Izlučnog prava nema.

Dana 02.lipnja 2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se dostavi popis neunovčenih etaža , a razlučni vjerovnik je predložio da se preostala neprodana imovina stečajnog dužnika proda kao cjelina kao i da se zakaže ročište za diobu .

Trgovački sud je dana 02. lipnja 2020.. godine donio Zaključak kojim je određen datum 15.lipnja 2020. godine za ročište radi utvrđivanja troškova.

Dana 7.kolovoza 2020.godine un 9,30 sati održano je ročište za dražbu za 106 etažnih jedinica. Nekretnine su prodane kao cjelina.

Dana 23.rujna 2020. godine Trgovački sud je izdao Rješenje o dosudi razlučnom vjerovniku METRO LIVING d.o.o. , Zagreb, Sobolski šput 16, Oib: 1886443912.

Zaključkom dana 14. listopada 2020. određeno je ročište radi utvrđenja troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo za nekretnine prodane na javnoj dražbi održanoj pred ovim sudom 27. kolovoza 2020. koje su pravomoćnim rješenjem o dosudi od 23. rujna 2020. dosuđene razlučnom vjerovniku kao kupcu za dan 06. studenog 2020. godine u 09,30 sati.

PROMJENE OD ZADNJEG IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA /IZVJEŠĆA

Trgovački sud u Zagrebu, dana 10. studenog 2020. godine naložio je Rješenjem kupcu METRO LIVING d.o.o. platiti stvarno nastale troškove unovčenja nekretnina prodanih na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 1094/2012. Kupac je izvršio uplatu na depozitni račun suda.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, od 30.10.2020. godine, pod poslovnim brojem St-1094/2012, Kupcu METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sobolski put 16, OIB:18836443912 predani su posjedi nekretnina izlicitiranih na dražbi kupcu.

Stečajna upraviteljica predložila je Naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka vezanih uz tijek stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, donošenja odluka vezanih uz daljnje radnje u parničnim, ovršnim i ostalim predmeta u kojima Stečajni dužnik nastupa kao parnična strana .

U Zagrebu, 06.01.2021.

Stečajna upraviteljica,
Mirjana Zuzija